



E&V ID W-02XBN1

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

Una oportunidad única en la costa este de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 161,44 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 10.869 m²

PRECIO

5.980.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 161,44 m²

Superficie del terreno

aprox. 10.869 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

5.980.000 €

Nº de baños

4

Apartamento de invitados

✓

Chimenea

✓

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de plazas de parking

3

Piscina privada

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situada en una ubicación absolutamente privilegiada en la costa este de Ibiza, esta extraordinaria propiedad disfruta de una posición en primera línea de mar, ofreciendo impresionantes vistas del Mediterráneo abierto y de la isla de Tagomago. Ubicada en un terreno natural de casi 11,000 metros cuadrados, la finca garantiza la máxima privacidad, tranquilidad y exclusividad. Una verdadera joya escondida es el acceso directo y rocoso a una pequeña bahía apartada, rara vez visitada y en gran parte desconocida.

La finca consta de una casa principal y una casa de huéspedes independiente. La casa principal cuenta con dos dormitorios, dos baños, una amplia y luminosa sala de estar con un diseño abierto y una cocina. Las ventanas de piso a techo proporcionan vistas ininterrumpidas del mar resplandeciente desde casi todos los ángulos.

La casa de huéspedes adyacente también ofrece dos dormitorios y dos baños, junto con una cocina-sala de estar de planta abierta y un cuarto de lavandería independiente, perfecto para recibir a amigos y familia. En el exterior, el jardín conduce a una piscina con una atractiva terraza-solárium, que ofrece espectaculares vistas panorámicas del mar.

Lo que hace que esta propiedad realmente destaque no es solo su ubicación inigualable, sino también su excepcional potencial de desarrollo. Presenta un atractivo proyecto de renovación en una de las zonas más exclusivas y vírgenes de la isla. Para los compradores visionarios, esta es una oportunidad única de crear un retiro único en su tipo directamente junto al mar, ofreciendo absoluta privacidad y un estilo de vida que se ha vuelto cada vez más raro en Ibiza.



Descripción de la ubicación

Aguas Blancas se encuentra en el noreste de Ibiza, a solo unos 5 minutos del encantador pueblo de San Carlos. San Carlos es conocido por su ambiente relajado y auténtico, con el típico aire de Ibiza: aquí encontrarás pequeños cafés, restaurantes locales y el legendario mercadillo hippie de Las Dalias, que está a solo unos minutos. Los alrededores son rurales y tranquilos, caracterizados por colinas verdes, bosques de pinos y fincas tradicionales.

Aguas Blancas está a unos 25 kilómetros de la ciudad de Ibiza (aproximadamente 30 minutos en coche), y el aeropuerto se encuentra a unos 35 kilómetros al sur (unos 35–40 minutos en coche). La región que rodea San Carlos ofrece así un refugio perfecto lejos del bullicio, sin estar completamente aislado. Ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y el espíritu auténtico de Ibiza, con una costa espectacular a poca distancia.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	164.65	45.45
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

